

Садоводческое некоммерческое товарищество "Кулиги-3"

Московская область, г.о.Павловский Посад,

д. Васютино, СНТ "Кулиги-3"

Email: snt- kuligi3@yandex.ru

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
размера взносов к приходно-расходной смете
Садоводческого Некоммерческого Товарищества СНТ "Кулиги-3"
на 2026-2027 г.г.**

Площадь уч-ков СНТ- 159156 м²

Кол-во уч-ков -245

п/п	ПРИХОД	Сумма,руб.
1.	Членские взносы -11500руб. с уч-ка 600 м²	3050522
2.	Целевые взносы с одного уч-ка-2300 руб.	565000
3.	Итого:	3615522

п/п	РАСХОД	Сумма,руб.
1	Расходы, включенные в членские взносы	
1.	Заработная плата председателя (0,5 ставки) (Трудовой Договор)	413796
	Выплата заработной платы председателю предусмотрена ежемесячно в период с 01. 06. 2026г. по 31 .05. 2027 г. в размере 34483 руб. (с учетом НДФЛ)	
2.	Страховые взносы в СФР	124966
	На оплату труда председателя ежемесячно начисляются страховые взносы: - ОПС-22%, ОМС - 5,1%, ВНиМ- 2,9%, взносы от несчастного случая -0,2 % Всего- 30,2%	
3.	Бухгалтерские услуги	319150
	На основании Договоров возмездного оказания услуг с бухгалтером, применяющим специальный налоговый режим- налог на профессиональный доход (НПД) выплачивается сумма за оказанные бухгалтерские услуги включая НПД -6% . Услуга самозанятого.	
4.	Услуги по ремонту и обслуживанию водопровода	87255
	На основании Договоров об оказании услуг со специалистом по ремонту и обслуживанию водопровода, применяющим специальный налоговый режим -налог на профессиональный доход (НПД) с 01.06.2026г. по 31.05.2027г. производятся следующие услуги: ревизия водопровода после зимнего периода - 7450 руб., сварка водопровода - 42555 руб., ремонт и обслуживание водопровода 29800 руб. , осенняя ревизия - 7450 руб. - подготовка водопровода к зимнему периоду. В стоимость услуг включен НПД - 6%. Услуга самозанятого.	
5.	Услуги обходчика территории СНТ "Кулиги-3"	319150
	На основании Договоров об оказании услуг обходчика территории	

	СНТ "Кулиги-3", применяющим специальный налоговый режим-налог на профессиональный доход (НПД) выплачивается сумма за оказанные услуги включая НПД - 6% . Услуга самозанятого.	
6.	Налоги:	
6.1.	Земельный налог Общая площадь земельных участков общего пользования товарищества (кадастровый № 50:17:0000000:59580) составляет 39730 кв.м. Кадастровая стоимость объектов недвижимости по состоянию на 01.01.2026 г. равна 12308751,30 руб. Ставка земельного налога в 2026 г. - 0,3% Оплата за год -12308751,30*0,003 =36927руб.	36927
	Итого:	36927
7.	Плата за оказание услуг:	
7.1.	Член. взносы в Павлово-Посадское отдел. садоводов МОО "Московский союз садоводов" Основание: выписка из Протокола Совета Павлово-Посадского районного отделения садоводов МОО "Московский союз садоводов" от 10.02.2026г. Размер членских взносов в размере 100 руб. с одного садового участка Всего в СНТ "Кулиги-3" -235 обрабатываемых участков на 01.05.2026г.	23500
7.2.	Официальный сайт СНТ Договор заключен с ООО "СНТКЛУБ". Программа для ЭВМ "СНТклуб-сервис для председателей и садоводов: тариф Профи сроком на 12 мес. -20388р., продление доменасnt-kuligi3.ru 1458 рублей в год.	21846
7.3.	Оплата Тарифного плана: Солидный. Спецрежим ТКС "Таксом" (передача отчетов в ИФНС, Соцфонд, Росстат, Росприроднадзор)	13860
7.4.	Расходы на банковские услуги (р/счет, комиссия банка) Услуга за ведение расчетного счета за -28800 руб., обслуживание бизнес-карты 2500 руб., комиссия в другие банки- 1300 руб., комиссия за перечисление денежных средств со счета юр. лиц на счет физ. лиц - 35000р.	67600
7.6.	Мобильная связь Услуга мобильной связи "МЕГАФОН" . Тариф 150 руб. в месяц	1800
7.7.	Почтовые расходы Отправка заказных писем с досудебными предупреждениями членам СНТ, имеющих задолженность по оплате членских и целевых взносов и оплате потребления электроэнергии	2000
7.8.	Вывоз мусора и бытовых отходов Заключен Договор с региональным оператором ООО "Хартия" № 6675-2019/МО на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами от 02.04.2019г. Согласно Договора вывоз твердых коммунальных отходов осуществляется от заявки потребителя. Согласно Распоряжения Комитета по ценам и тарифам МО № 381-Р от 10.12.2025г. Тариф с 01.01. 2026г. составляет 1212,94 руб. с НДС за 1 куб.м. (бункер - 8 куб.м. -9703,52 руб.), тариф с 01.01.2027г. составит 1145,94 руб. (бункер -8 куб.м. -9167,52 руб.), 26*973,52+ 12*9167,52 = 362301,76р. Итого: вывоз за сезон с 01.06.2026-31.05.2027г.г. составит 362301,76 р.	362302
	Итого:	492908
8.	Приобретенные материалы:	
8.1.	Бензин председателю Расход бензина на сезон 2026-2027г.г. - поездки на совещание председателей и консультацию в Павлово-Посадское отделение садоводов, в Администрацию г. Павлово-Посада, в "Мосэнергосбыт" г. Ногинск,	12000

	покупка хозяйственных товаров для нужд СНТ.	
8.2.	Канцелярские товары Покупка: файлы-вкладыши А4, бумага офисная А4 , и др. канцтовары	2500
8.3.	Дрова, газ, для домика сторожки Закупка дров для домика сторожки-12 куб.м. составит 60000 руб., цена 1 куб.м. из расчета 5000 руб., заправка 2-х газовых баллонов в сумме 3200 руб.	63200
	Итого:	77700
9.	Оплата расхода электроэнергии общего пользования	200000
	Анализ расхода потребления электроэнергии общего пользования: ВЗУ, уличное освещение, откатные ворота, домик для служебного помещения	
10.	Внутрихозяйственные расходы	
10.1	Материалы на ремонт и содержание водопровода, ремонт ВЗУ Ремонтные работы на ВЗУ-сварка стыков башни ВЗУ (с 1-го по 2-е монтажное кольцо) . Стоимость работы составит 50000 руб. Работы по Договору. Покупка компонентов для автоматической системы очистки воды Оксидайзер (Oxidizer)1252 под загрузку -загрузка обезжелез., фильтр угольный, фильтрующ. матер., гейзер кварцевый песок -10800р., электроды для сварки -7600р., хомуты ремонтные-12000р., прочие материалы- 10000р. обкос санитарной зоны ВЗУ 12 соток, 2 раза -6400 р, услуга самозан.НПД 6% анализ воды для санит, эпидемил. заключения-20000р., обрезка кустарн. с западной стороны ВЗУ -3200 р., услуга самозан.НПД -6%	120000
10.2	Оплата услуг по обл. и ремонту ЛЭП, эл-оборуд. КТП 0,4кВт Аварийные работы на ВЛ 0,4 кв -90000 руб., опиловка деревьев под ЛЭП (11улиц*3200=35200руб.)услуга самозанятого; лампы наружного освещения, замена ламп(20 ламп-6000 р., замена 12800 р.), услуга самозанятого, электроматериалы -6000 руб.	150000
10.3	Оплата членских взносов за техническое обслуживание "Фидера-205" Оплата членских взносов на содержание "Фидера-205"в размере 160 руб. с каждого участка по генеральному плану (248 уч.) на основании выписки из Протокола собрания председателей некоммерческих товариществ, электроснабжение которых осуществляется через ПС-34 ЛЭП- 10 кВ Фидера 205	39680
10.4	Оплата услуг по обслуживанию и ремонту ЛЭП- эл-оборудования 10кВ. Заключен Договор № 8 с ООО "СтройИндустрия"на оказание услуг по обслуживанию электросети и электрооборудования 10 кВ от "01" января 2026г. Срок исполнения Договора с 01.01.2026г. по 31.12.2026г. В соответствии с настоящим "Подрядчик" принимает на техническое обслуживание следующие объекты: ВЛ-10 кВ, РЛНД 10/630, КТП 160/10/04 кВ	54000
10.5	Оплата услуги за снятие показ. с наружн.счет-ков, устан. на опоре ЛЭП Ежемесячная плата за оказание услуги по снятию показателей счетчиков, установленных на опоре ЛЭП в количестве 188 штук составляет 5320руб.включая налог НПД-6%.	63840
10.6	Обслуживание и ремонт въездных откатных ворот Текущий ремонт въездных откатных ворот, калитки	36000
10.7	Работы по покраске хозяйственных объектов Покраска лавочек, ограждения ВЗУ, пожарной оснастки, въездных откат-	

	ных ворот, калитки: краска ПФ, набор кистей малярных, валиков с рукоят - кой -11000, стоимость покраски-8550 р., услуга самозанятого, НПД -6%	19050
	Чистка внутренних объездных дорог зимой от снега	153200
10.8	Заклучены Договоры на механизированную чистку внутренних дорог СНТ от снега с физическим лицом, применяющим специальный налоговый режим- налог на профессиональный доход (НПД)с 01.12.2026г. по 31.03.2027 Планируемое кол-во чисток в зимний период составляет -8 чисток. . Стоимость 1-ой чистки - 19150р. В стоимость НПД-6%.Услуга самозанятого	
	Протяженность всех дорог в СНТ-4031 м.	
10.9	Чистка внешней дороги зимой от снега совместно с другими СНТ	51200
	Заклучены Договоры на механизированную чистку внешних дорог СНТ от снега с физическим лицом, применяющим специальный налоговый режим- налог на профессиональный доход (НПД)с 01.12.2026г. по 31.03.2027 Планируемое кол-во чисток в зимний период составляет -8 чисток.	
	Стоимость 1-ой чистки -6400 руб. В стоимость включен НПД-6%. Услуга самозанятого.	
0.10	Обкос обочины вдоль забора по периметру СНТ	12800
	Обкос обочин окружных 4-х дорог по периметру СНТ . Обкос 1-ой дороги-3200р. Услуга самозанятого , НПД -6%	
0.11	Ремонт внутренней дороги	146000
	Покупка 2-х машин асфальтовой крошки -40м ³ для ремонта внутренней дороги СНТ. Две машины на ямочный ремонт объездных дорог (40м ³ *3200р.=128000 руб.) Планировка асфальтовой крошки 2-х машин 40м ³ трактором- 18000 руб., услуга самозанятого , НПД -6%	
0.12	Ремонт внешней дороги	42900
	Покупка 0,5 машины асфальтовой крошки -10м ³ для ямочного ремонта внешней дороги СНТ (от ворот СНТ "Кулиги-3" до СНТ "Голубые Дали"). (10 м ³ *3200=32000 руб.). Планировка асфальтовой крошки-4500 руб. Услуга самозанятого, НПД-6%. Обкос обочины внешней дороги (от ворот СНТ "Кулиги-3" до СНТ "Голубые Дали")-6400 руб.(2 раза за сезон). Услуга самозанятого, НПД -6%	
	Итого:	888670
11.	Непредвиденные расходы	90000
	Итого: расходов	3050522
II	Расходы, включаемые в целевые взносы	
1.	Разработка санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии водного объекта санитарным правилам и условиям безопасного для населения использования водного объекта. Заключение Договора с Компанией ООО "Киржач-Геология". Стоимость работ -565000 р.	565000
	Итого: расходов	565000
	Итого: всего расходов	3615522

Правление СНТ "Кулиги-3"

